LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2014

Table des matières

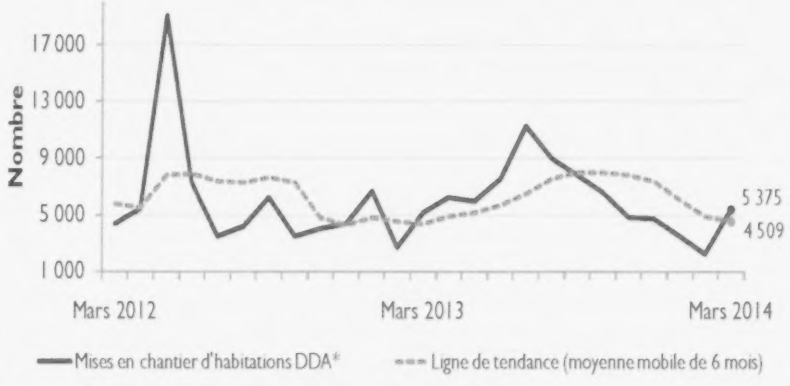
1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
5 Coup d'œil sur la conjoncture démographique d'Ottawa
6 Cartes
12 Tableaux

Faits saillants

- La construction résidentielle a diminué en raison de la baisse survenue dans le segment des logements collectifs.
- Les ventes MLS® ont ralenti, mais le marché est demeuré équilibré.
- Le prix MLS® moyen a augmenté au même rythme que l'inflation.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Ottawa



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[2]

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

[2] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

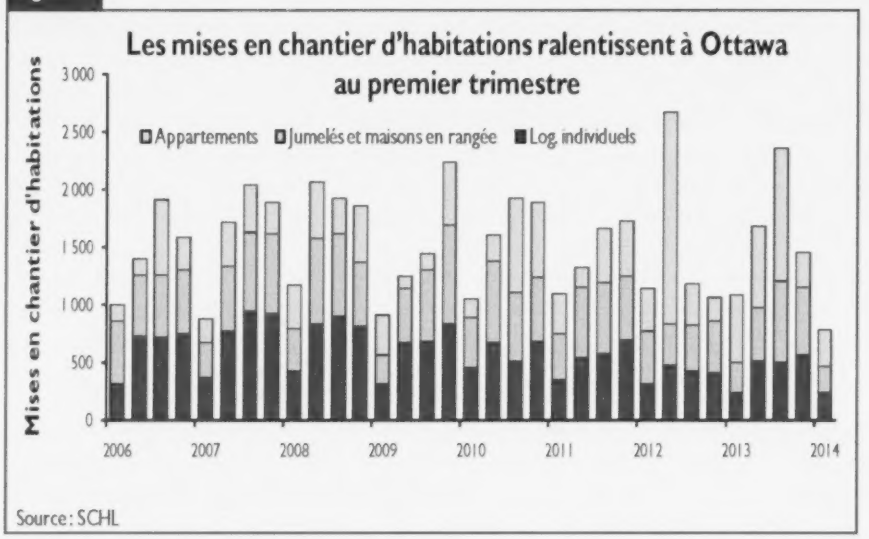
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa, la tendance des mises en chantier d'habitations s'est chiffrée à 4 509 en mars, comparativement à 4 905 en février, selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Les mises en chantier d'habitations du premier trimestre ont accusé leur plus forte baisse en 10 ans dans la RMR d'Ottawa. La rigueur quasi record de l'hiver et le retour de la construction de logements collectifs vers sa tendance à long terme ont été les principaux facteurs à l'origine de la baisse globale. Le nombre désaisonnalisé de mises en chantier d'habitations s'est modéré au premier trimestre, par comparaison au niveau d'activité relativement élevé de la fin 2013.

Depuis le milieu de 2013, l'affaiblissement de la conjoncture de l'emploi, surtout dans l'administration publique, a réduit les pressions sur la demande dans toutes les catégories de logement. Bien que l'attrition explique une partie des réductions d'emploi dans l'administration publique, le bilan de 2013 enregistre une perte d'environ 10 000 postes. Le nombre désaisonnalisé d'emplois dans ce secteur diminue mois après mois depuis juillet 2013, mais le rythme de la baisse s'est stabilisé.

En janvier et février, les mises en chantier d'appartements ont été presque nulles, ce qui a pesé sur le bilan de la construction résidentielle dans la RMR. Elles se sont toutefois légèrement redressées en mars, mais pas suffisamment pour annuler les baisses des mois précédents. Ce recul de la construction est partiellement attribuable au niveau élevé des stocks d'appartements en copropriété.

Figure 2



Source: SCHL

Les perspectives d'emploi sont faibles chez les 45-64 ans depuis l'an dernier, ce qui explique en partie l'accumulation des stocks de copropriétés. Dans cette catégorie d'âge, on trouve les ménages n'ayant plus d'enfants à la maison, un des principaux groupes d'acheteurs d'appartements en copropriété. Selon les données de la SCHL sur les achèvements, 20 % des appartements en copropriété achevés entre le début de 2013 et mars 2014 n'ont pas été écoulés, alors que la moyenne des cinq dernières années est de 13 %.

En revanche, les stocks de maisons individuelles, de jumelés et de maisons en rangée sont restés inférieurs à ceux de l'an dernier, ce qui a stimulé la construction dans ces segments de marché. À moyen terme, on s'attend à ce que le marché soit réparti à peu près également entre les appartements, d'une part, et les maisons individuelles, les jumelés et les maisons en rangée, d'autre part.

Selon les données du Recensement de 2011, 61 % des ménages sont composés de une ou deux personnes, ce qui correspond environ au pourcentage des personnes de 45 ans et plus dans la population. Ces deux facteurs démographiques – ménages de petite taille et ménages plus âgés – favoriseront la demande de logements de faible superficie. Les maisons individuelles, au cœur du marché d'Ottawa et du marché national depuis très longtemps, devraient continuer d'occuper environ le tiers du marché de l'habitation.

Dans la RMR d'Ottawa, c'est encore au centre-ville qu'il s'est construit le plus de logements cette année. Un peu moins du tiers des unités commencées en 2014 dans la RMR sont situées au centre-ville, où sont concentrées les mises en chantier d'appartements. Le secteur de Nepean hors de la ceinture verte (HCV), qui compte une forte proportion de maisons individuelles et de maisons en rangée, arrive deuxième avec 20 % des mises en chantier, suivi de Gloucester (HCV), Cumberland et Kanata.

À Gloucester (HCV) et à Kanata, la construction de maisons individuelles et de maisons en rangée a été forte, tandis qu'à Cumberland, la vigueur des mises en chantier d'habitations résulte du bond impressionnant de 20 % enregistré dans la catégorie des appartements au premier trimestre. Par contre, les secteurs périphériques d'Ottawa, c'est-à-dire West Carleton, Clarence-Rockland et le canton de Russell, ont vu leur part du total trimestriel des mises en chantier descendre à 2,2 %, son plus bas niveau depuis 2002, car presque aucun logement collectif n'a été commencé dans ces secteurs au premier trimestre.

Marché de la revente

Au premier trimestre de 2014, le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants a diminué de 4,2 % en regard du quatrième trimestre de 2013. Les ventes sont restées inférieures à la moyenne à long terme. Leur ralentissement dans la RMR s'explique surtout par la forte décélération des ventes de maisons en rangée en copropriété.

Les facteurs liés à l'offre et à la demande sont demeurés équilibrés[3] à Ottawa, puisque le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) désaisonnalisé a frôlé 50 % en moyenne au premier trimestre. Autrement dit, pour deux maisons nouvellement inscrites sur le marché, une vente est conclue environ. En outre, la durée moyenne d'inscription des logements sur le marché s'est établie à 56 jours au premier trimestre, soit 10 jours de plus qu'à la même période en 2013. La hausse de 1,3 % du nombre total d'inscriptions MLS® au premier trimestre signifie qu'un plus grand nombre d'acheteurs ont pris leur temps pour visiter des logements avant de choisir celui qui leur convient.

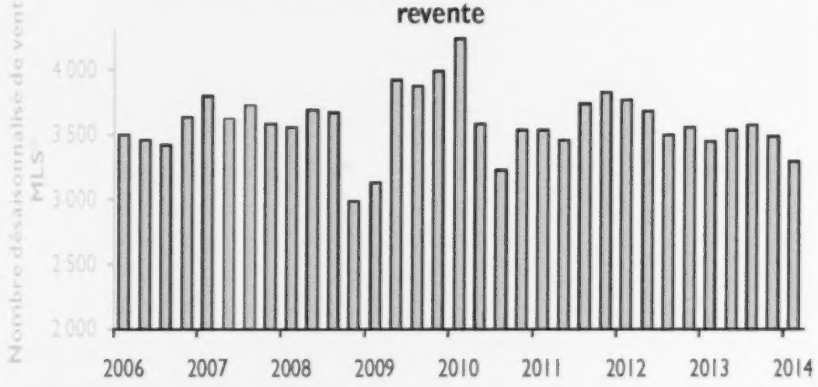
Un examen des différents segments de marché[4] montre que l'offre de copropriétés[5] a augmenté en regard du premier trimestre de 2013, ce qui a poussé le RVNI désaisonnalisé jusqu'à la limite inférieure de la fourchette caractéristique d'un marché équilibré. La hausse des inscriptions de copropriétés, conjuguée à la baisse des ventes de ce type de logements durant la même période, a fait diminuer les prix de 1,9 %. Cette diminution résulte surtout des baisses de prix de 5,2 % et de 3,4 % enregistrées respectivement par les copropriétés superposées et les appartements en copropriété. Quant aux prix des maisons en rangée en copropriété, ils ont augmenté au même rythme que l'inflation.

Du côté des logements en propriété absolue[6], l'évolution des ventes et des inscriptions traduit un réchauffement de la conjoncture du marché. Les inscriptions se sont repliées de 0,8 % en glissement annuel, tandis que les ventes ont affiché une légère hausse de 0,5 %. Puisque près de 80 % des logements vendus à Ottawa sont en propriété absolue et que les inscriptions de ce type d'unités ont baissé, le nombre total d'inscriptions d'habitations a diminué à Ottawa en regard de 2013, bien que légèrement.

Au premier trimestre, la hausse en glissement annuel du prix moyen des

Figure 3

La demande continue de se modérer sur le marché de la revente



Source : Association canadienne de l'immeuble
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble

[3] Un marché est considéré comme étant équilibré si le RVNI se situe entre 40 et 60 %.
[4] Le nombre total d'inscriptions est disponible seulement pour les logements en copropriété et les logements en propriété absolue.
[5] Le segment des copropriétés englobe des maisons en rangée, des appartements et des logements superposés. Les appartements en copropriété existants représentent près de la moitié de l'offre; les maisons en rangée en copropriété constituent le tiers des ventes, et le reste est composé de logements superposés.
[6] Les logements en propriété absolue sur le marché de la revente englobent des maisons individuelles, des maisons en rangée et des jumelés, qui représentent respectivement 70 %, 23 % et 7 % des ventes en moyenne dans le segment des logements en propriété absolue.

maisons individuelles et des maisons en rangée de type propriétaire-occupant a fait monter le prix MLS® moyen. La composition des ventes a été un important facteur de la hausse du prix des maisons individuelles, car une part considérable des ventes de ce type de logements au premier trimestre ont été conclues à un prix supérieur à la moyenne annuelle, qui est de 381 005 $.

L'écart de prix entre les maisons individuelles neuves et existantes est demeuré à 23 %. Par contre, dans le cas des copropriétés, le neuf coûte seulement 15 % de plus que l'existant.

Les copropriétés sur le marché de la revente sont de construction relativement plus récente que la majorité des autres logements existants, d'où l'écart de prix plus petit.

	Ventes MLS®						Prix MLS® ($)					
	mars			Cumul de janvier à mars			mars			Cumul de janvier à mars		
TYPE DE LOGEMENT	2014	2013	Var. %	2014	2013	Var. %	2014	2013	Var. %	2014	2013	Var. %
LOGEMENTS INDIVIDUELS	**651**	**630**	**3,3**	**1 422**	**1 411**	**0,8**	**404 913**	**409 681**	**-1,2**	**399 742**	**395 318**	**1,1**
Plain-pied	*190*	*96*	*97,9*	*430*	*401*	*7,2*	*373 744*	*330 472*	*13,1*	*367 950*	*339 555*	*8,4*
Deux étages	*315*	*155*	*103,2*	*700*	*716*	*-2,2*	*451 190*	*466 156*	*-3,2*	*443 814*	*444 324*	*-0,1*
Autres log. individuels	*146*	*379*	*-61,5*	*292*	*294*	*-0,7*	*345 633*	*406 649*	*-15,0*	*340 909*	*352 026*	*-3,2*
LOG. EN RANGÉE	**209**	**107**	**95,3**	**483**	**486**	**-0,6**	**323 847**	**319 354**	**1,4**	**324 354**	**319 948**	**1,4**
JUMELÉS	**84**	**49**	**71,4**	**164**	**173**	**-5,2**	**400 280**	**374 463**	**6,9**	**324 354**	**319 948**	**1,4**
COPROPRIÉTÉS	**245**	**145**	**69,0**	**568**	**613**	**-7,3**	**251 581**	**256 603**	**-2,0**	**258 629**	**156 411**	**65,4**
Appartements	*120*	*82*	*46,3*	*293*	*308*	*-4,9*	*281 856*	*284 866*	*-1,1*	*286 430*	*175 219*	*63,5*
Log. en rangée	*85*	*47*	*80,9*	*187*	*221*	*-15,4*	*219 307*	*218 508*	*0,4*	*222 275*	*139 021*	*59,9*
Autres copropriétés	*40*	*16*	*150,0*	*88*	*84*	*4,8*	*229 337*	*223 661*	*2,5*	*243 316*	*133 196*	*82,7*
AUTRES	**8**	**251**	**-**	**37**	**33**	**-**	**392 359**	**306 339**	**-**	**-**	**-**	**-**
TOUS LOG. CONFONDUS	**1 197**	**1 182**	**1,3**	**2 674**	**2 716**	**-1,5**	**358 966**	**359 321**	**-0,1**	**355 228**	**352 021**	**0,9**

Source: chambre immobilière d'Ottawa

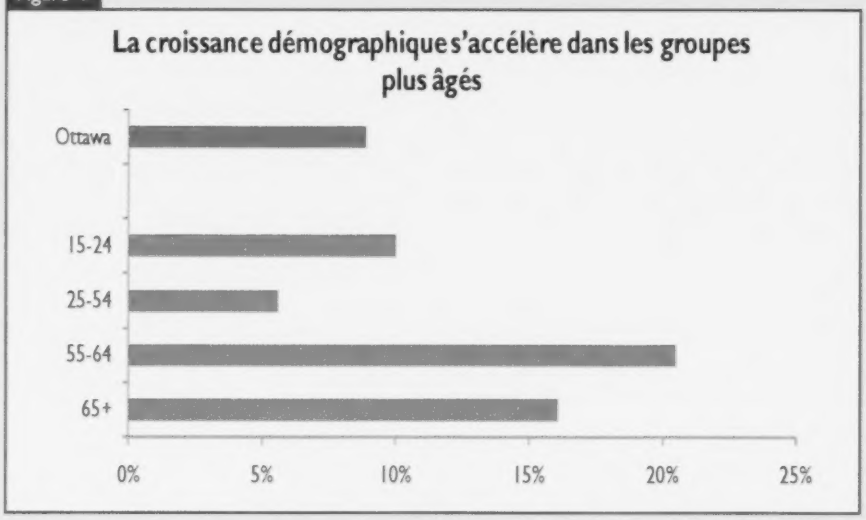
Par log. en rangée, on entend une unité faisant partie d'un groupe d'au moins trois logements mitoyens autonomes de conception et de superficie semblables et dont les titres de propriétés sont distincts.

MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

Coup d'œil sur la conjoncture démographique d'Ottawa

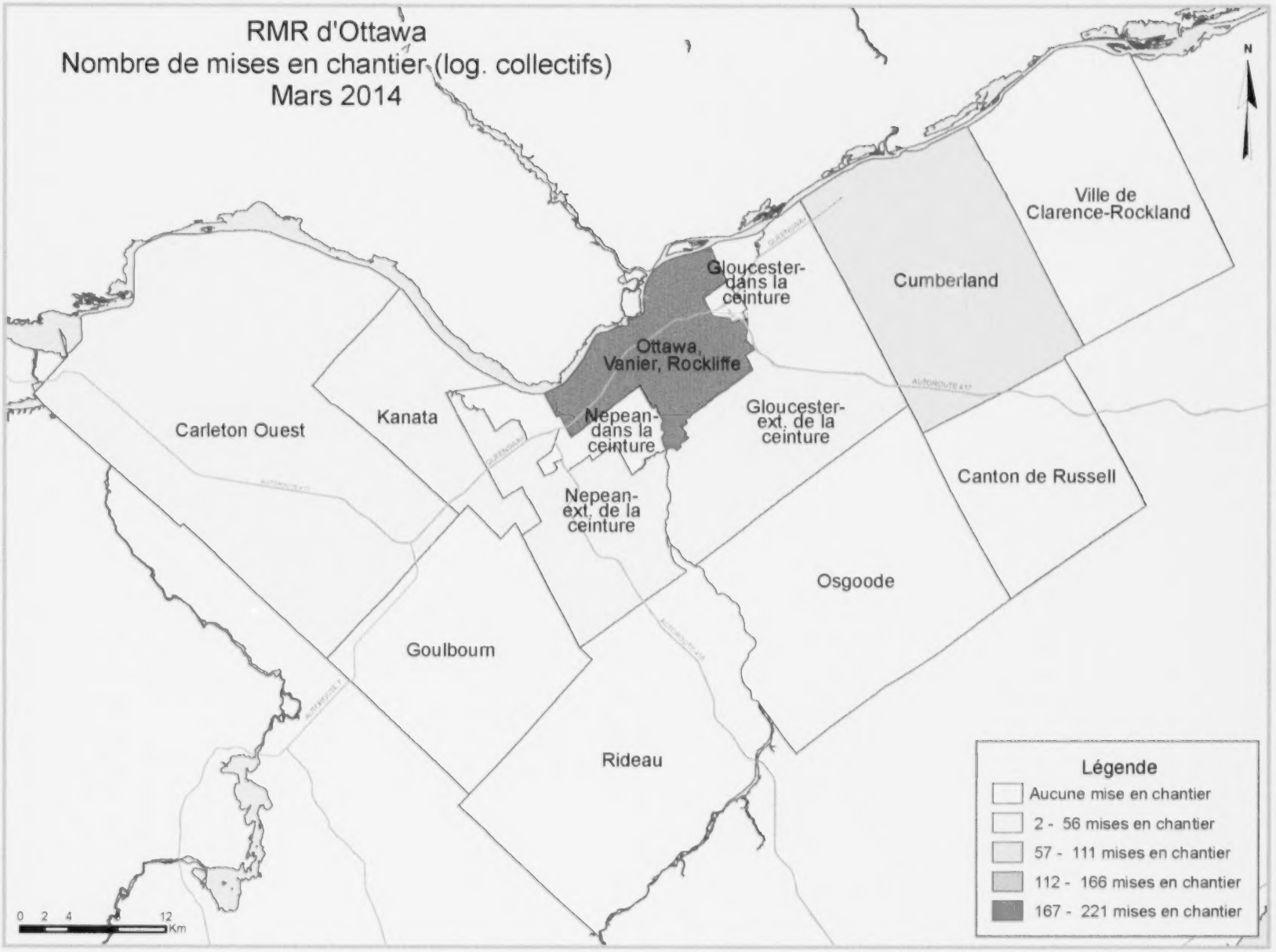
Le marché de l'habitation d'Ottawa est soutenu par la robustesse de la conjoncture démographique de la région. De 2006 à 2011, la population de la capitale nationale s'est accrue de 8,9 %, soit davantage que celle de l'Ontario (5,7 %). L'économie d'Ottawa fait grossir la population en moyenne de près de 15 000 personnes chaque année. Fait intéressant, c'est dans les groupes plus âgés que le taux de croissance démographique est le plus élevé.

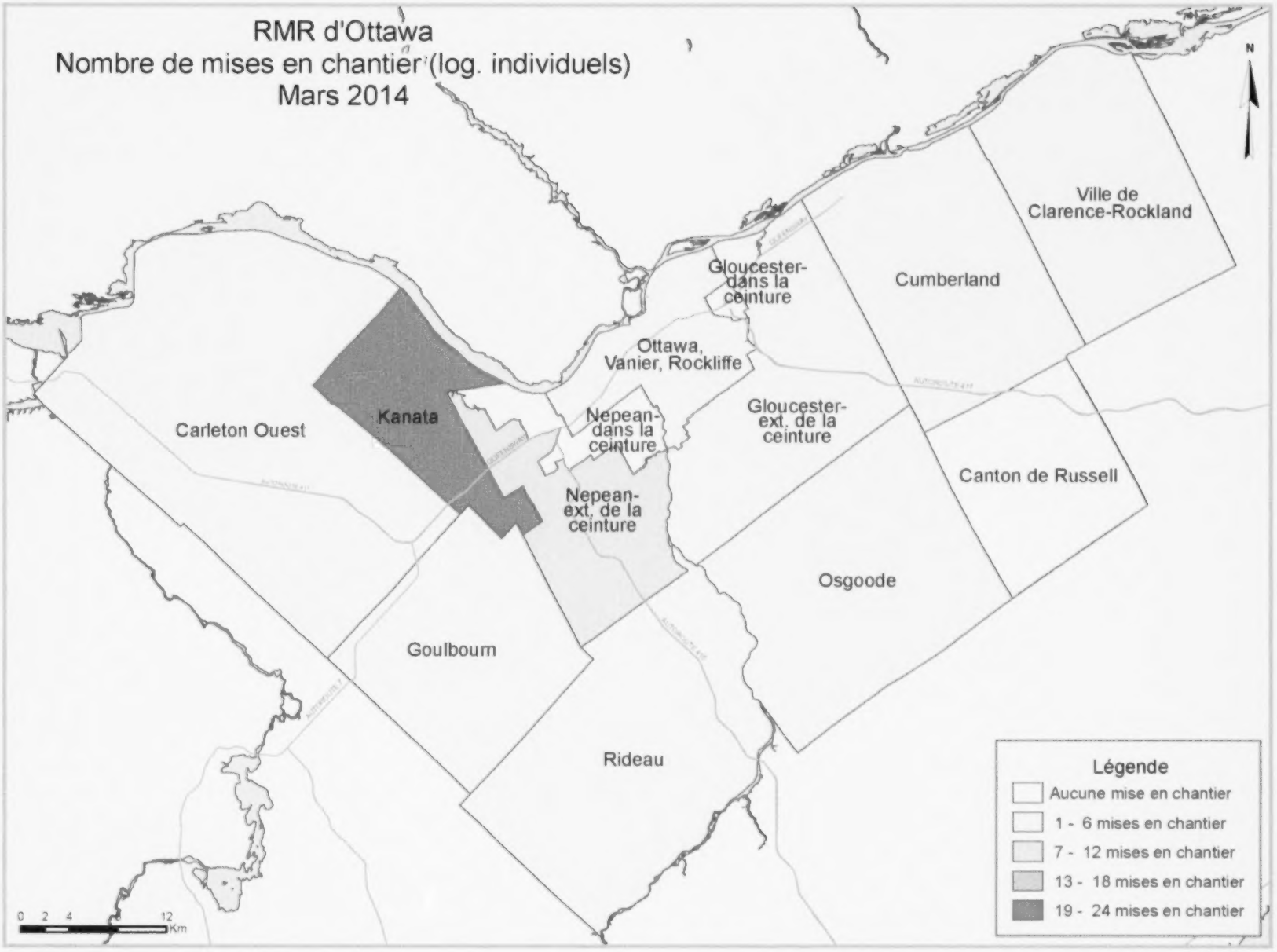
Figure 4

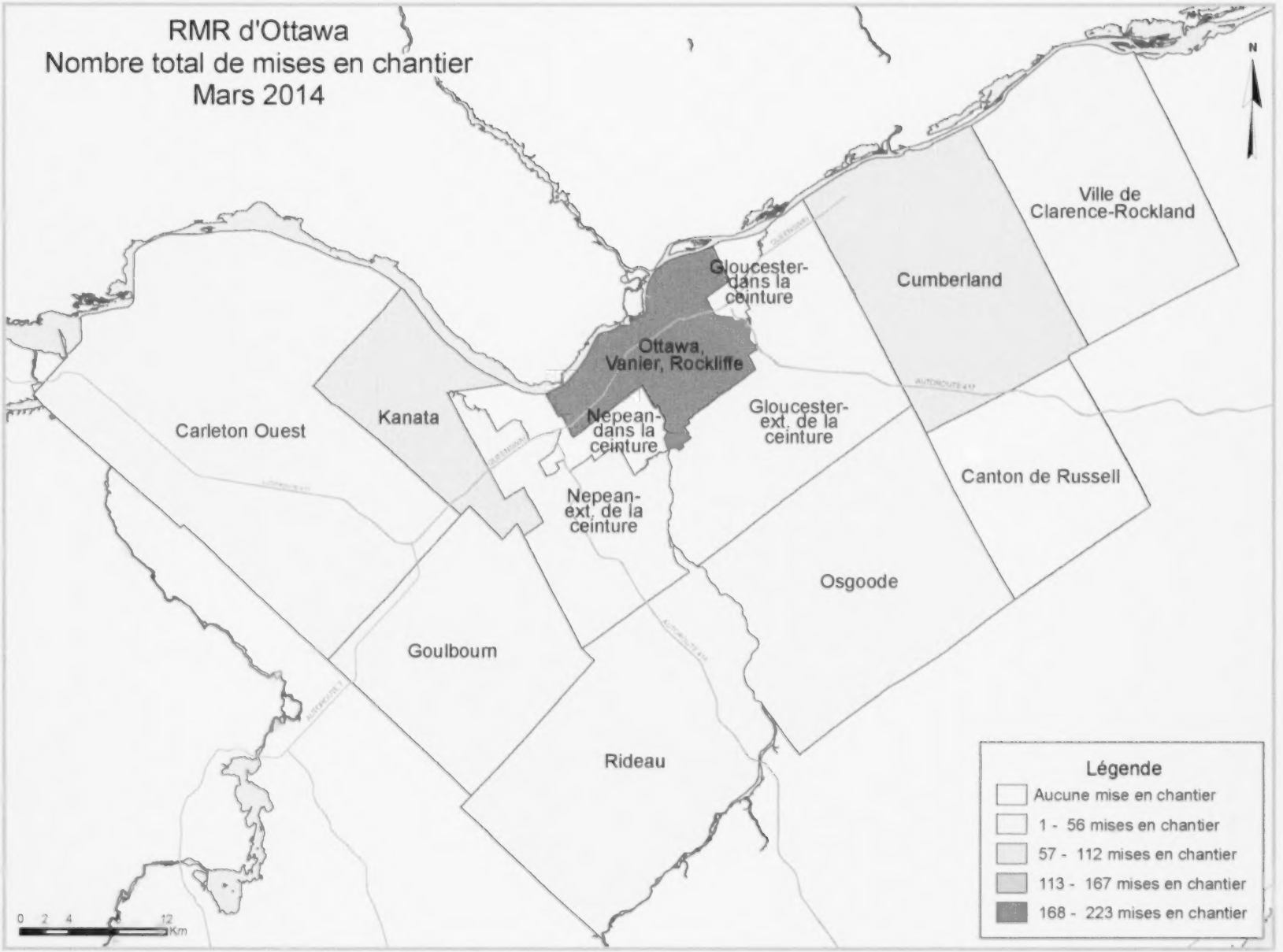


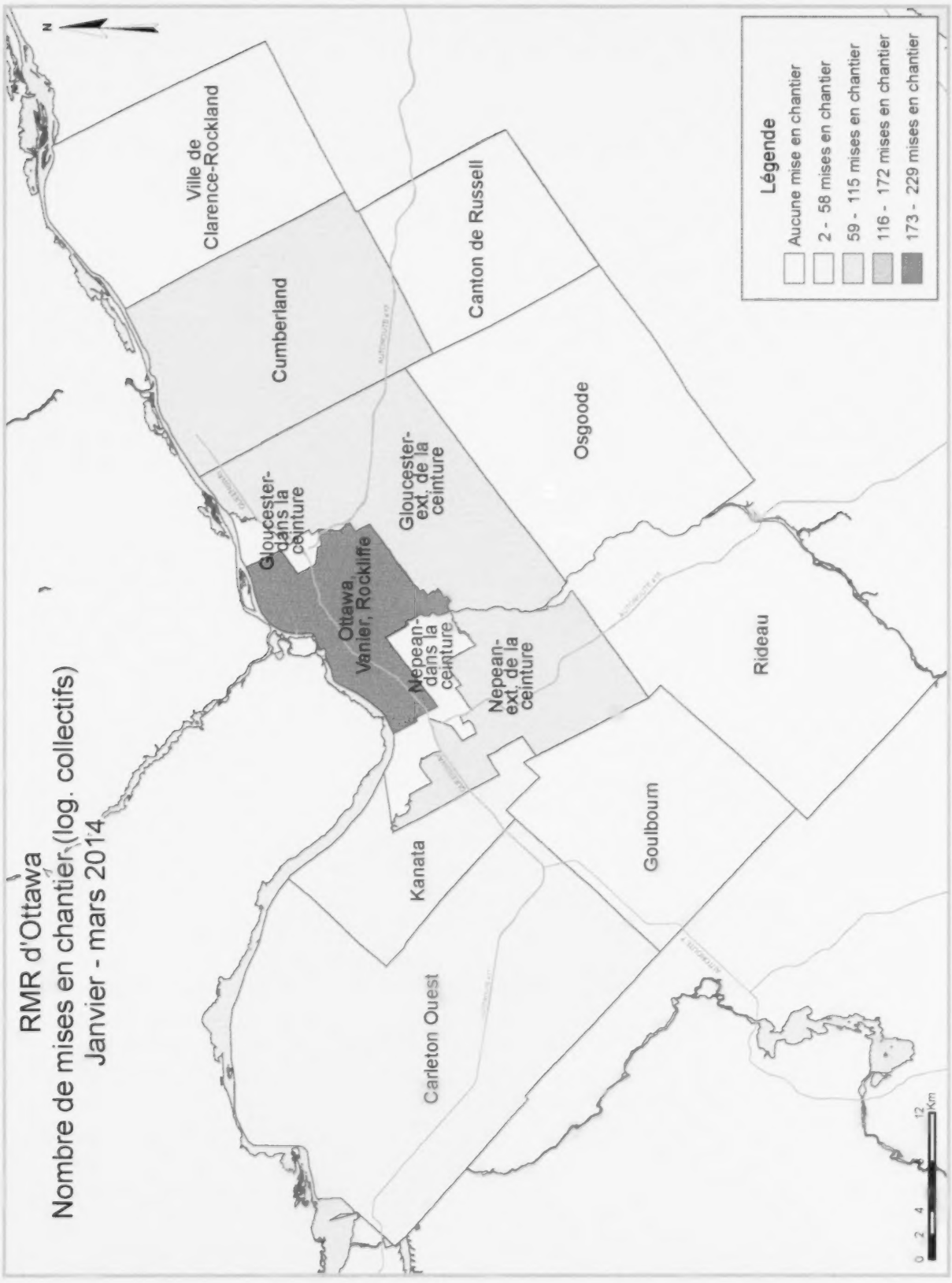
Par exemple, la population a augmenté de 16 % chez les personnes d'au moins 65 ans et elle a augmenté davantage, soit de 20 %, chez celles de 55 à 64 ans. Ces baby-boomers sont et continueront d'être des acheteurs de logements d'un cran supérieur, y compris sur le marché relativement cher des appartements en copropriété. La croissance du nombre d'appartements en copropriété ces deux dernières années a été supérieure à la croissance dans ce groupe d'âge. Il faudra donc peut-être plusieurs trimestres avant que l'offre actuelle se résorbe. À l'avenir cependant, l'attrait des grands logements en copropriété pour ces acheteurs et le côté pratique de la vie urbaine contribueront à l'écoulement des stocks accumulés.

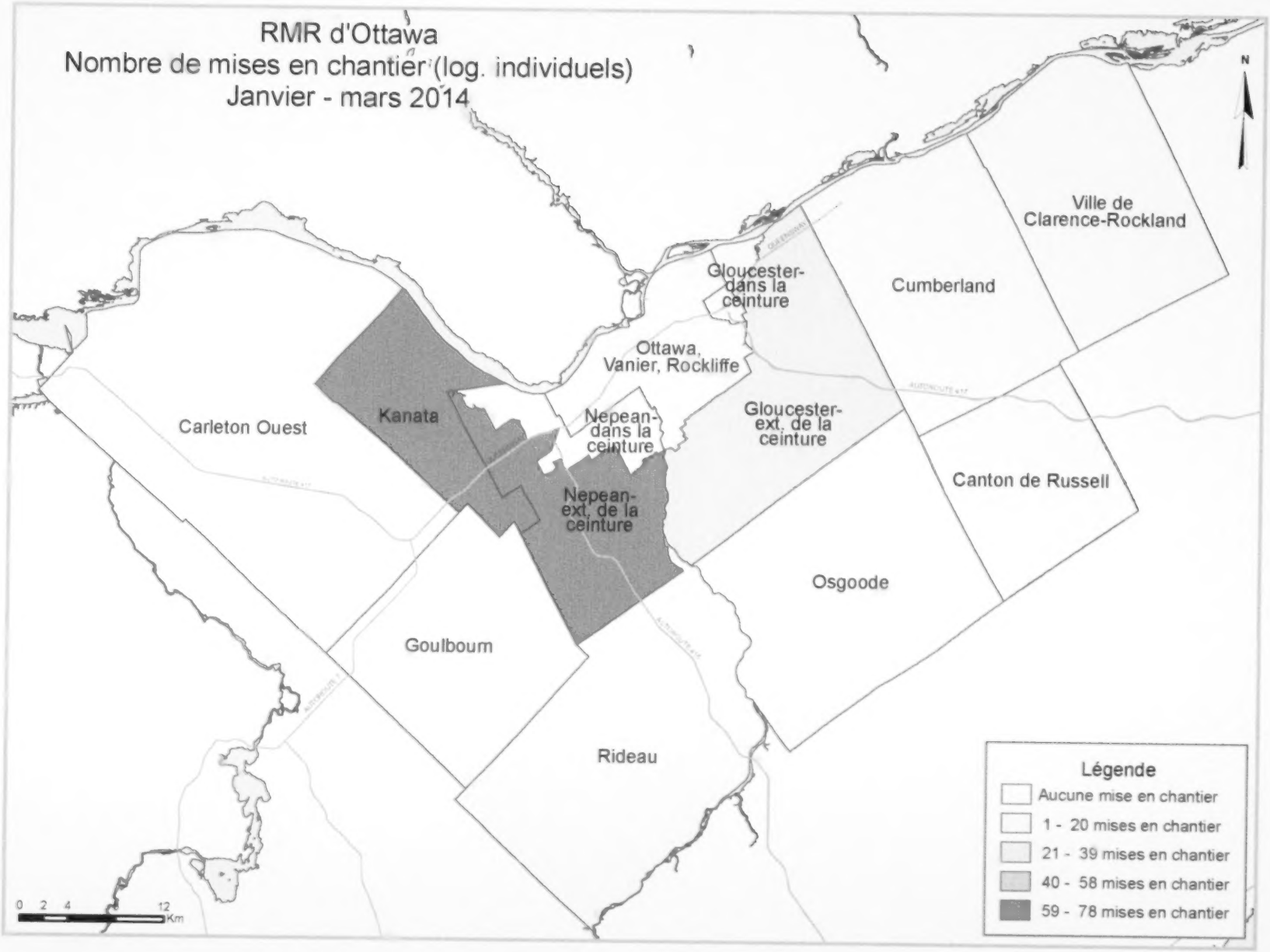
Chez les personnes de 25 à 54 ans, la croissance démographique s'est chiffrée à 5,6 %. Les plus âgés de ce groupe (40-54 ans) représentent 37 % des acheteurs éventuels de logements dans la RMR d'Ottawa et constitueront de solides assises pour la stabilité de la demande de logements situés dans des immeubles bas. Les plus jeunes de ce groupe, c'est-à-dire les écho-boomers (les jeunes dans la vingtaine, dont une partie sont des accédants potentiels), commenceront à prendre plus de place sur le marché de l'habitation. À moyen terme, ils deviendront un important moteur de la demande de logements de propriétaires-occupants, et leurs préférences façonneront le secteur de l'habitation d'Ottawa.


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2014
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Canton de Russell
Kanata
Carleton Ouest
Nepean- ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 56 mises en chantier
57 - 111 mises en chantier
112 - 166 mises en chantier
167 - 221 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2014
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Nepean- dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Nepean- ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 6 mises en chantier
7 - 12 mises en chantier
13 - 18 mises en chantier
19 - 24 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Mars 2014
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Nepean-ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 56 mises en chantier
57 - 112 mises en chantier
113 - 167 mises en chantier
168 - 223 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 58 mises en chantier
59 - 115 mises en chantier
116 - 172 mises en chantier
173 - 229 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2014
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Carleton Ouest
Kanata
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 20 mises en chantier
21 - 39 mises en chantier
40 - 58 mises en chantier
59 - 78 mises en chantier

RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2014
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 59 mises en chantier
60 - 117 mises en chantier
118 - 175 mises en chantier
176 - 234 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) mars 2014		
Ottawa RMR[1]	février 2014	mars 2014
Tendance[2]	4 905	4 509
DDA	2 179	5 375
	mars 2013	mars 2014
Données réelles		
mars - maisons individuelles	108	54
mars - logements collectifs	289	373
mars - tous les logements	397	427
Janvier à mars - maisons individuelles	234	235
Janvier à mars - logements collectifs	847	539
Janvier à mars - tous les logements	1 081	774

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2014	54	6	80	0	0	235	0	52	427
Mars 2013	108	4	28	0	0	257	0	0	397
Variation en %	**-50,0**	**50,0**	**185,7**	**s.o.**	**s.o.**	**-8,6**	**s.o.**	**s.o.**	**7,6**
Cumul 2014	235	20	205	0	0	243	2	69	774
Cumul 2013	234	38	226	0	0	580	0	3	1 081
Variation en %	**0,4**	**-47,4**	**-9,3**	**s.o.**	**s.o.**	**-58,1**	**s.o.**	**	**-28,4**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2014	951	164	1 102	0	5	3 189	2	701	6 114
Mars 2013	813	198	968	0	0	2 995	27	417	5 418
Variation en %	**17,0**	**-17,2**	**13,8**	**s.o.**	**s.o.**	**6,5**	**-92,6**	**68,1**	**12,8**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2014	103	28	90	0	0	199	0	14	434
Mars 2013	123	22	93	0	0	97	4	0	339
Variation en %	**-16,3**	**27,3**	**-3,2**	**s.o.**	**s.o.**	**105,2**	**-100,0**	**s.o.**	**28,0**
Cumul 2014	359	78	290	0	0	673	8	174	1 582
Cumul 2013	363	66	349	0	0	292	4	0	1 074
Variation en %	**-1,1**	**18,2**	**-16,9**	**s.o.**	**s.o.**	**130,5**	**100,0**	**s.o.**	**47,3**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2014	89	59	66	0	0	124	s.o.	s.o.	338
Mars 2013	62	39	80	0	0	237	s.o.	s.o.	418
Variation en %	**43,5**	**51,3**	**-17,5**	**s.o.**	**s.o.**	**-47,7**	**s.o.**	**s.o.**	**-19,1**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2014	107	38	92	0	0	213	s.o.	s.o.	450
Mars 2013	125	22	96	0	0	103	s.o.	s.o.	346
Variation en %	**-14,4**	**72,7**	**-4,2**	**s.o.**	**s.o.**	**106,8**	**s.o.**	**s.o.**	**30,1**
Cumul 2014	357	87	271	0	0	811	s.o.	s.o.	1 526
Cumul 2013	363	66	361	0	0	304	s.o.	s.o.	1 094
Variation en %	**-1,7**	**31,8**	**-24,9**	**s.o.**	**s.o.**	**166,8**	**s.o.**	**s.o.**	**39,5**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Mars 2014	53	6	80	0	0	235	0	52	426
Mars 2013	100	4	23	0	0	257	0	0	384
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2014	2	2	8	0	0	187	0	24	223
Mars 2013	4	0	0	0	0	203	0	0	207
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2014	11	2	20	0	0	0	0	0	33
Mars 2013	13	0	0	0	0	12	0	0	25
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2014	6	0	14	0	0	0	0	0	20
Mars 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Kanata									
Mars 2014	24	0	9	0	0	0	0	28	61
Mars 2013	31	4	23	0	0	0	0	0	58
Cumberland									
Mars 2014	5	0	29	0	0	48	0	0	82
Mars 2013	7	0	0	0	0	28	0	0	35
Goulbourn									
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2013	36	0	0	0	0	14	0	0	50
West Carleton									
Mars 2014	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rideau									
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Mars 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2013	5	0	5	0	0	0	0	0	10
Russell Township									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2014	54	6	80	0	0	235	0	52	427
Mars 2013	108	4	28	0	0	257	0	0	397

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Mars 2014	891	154	1 082	0	5	3 189	2	701	6 024
Mars 2013	758	192	923	0	0	2 963	27	413	5 276
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2014	61	76	43	0	5	2 715	2	126	3 028
Mars 2013	74	88	23	0	0	2 302	27	76	2 590
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2014	8	4	0	0	0	0	0	0	12
Mars 2013	10	0	12	0	0	16	0	0	38
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2014	304	24	404	0	0	134	0	141	1 007
Mars 2013	78	52	195	0	0	282	0	124	731
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2014	6	0	0	0	0	22	0	0	28
Mars 2013	2	0	19	0	0	44	0	0	65
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2014	64	16	207	0	0	84	0	12	383
Mars 2013	92	18	121	0	0	66	0	0	297
Kanata									
Mars 2014	269	26	261	0	0	36	0	353	945
Mars 2013	132	30	302	0	0	88	0	152	704
Cumberland									
Mars 2014	48	2	75	0	0	184	0	41	350
Mars 2013	174	0	117	0	0	108	0	41	440
Goulbourn									
Mars 2014	43	0	44	0	0	14	0	28	129
Mars 2013	95	0	12	0	0	57	0	20	184
West Carleton									
Mars 2014	31	6	48	0	0	0	0	0	85
Mars 2013	47	4	122	0	0	0	0	0	173
Rideau									
Mars 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mars 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Osgoode									
Mars 2014	46	0	0	0	0	0	0	0	46
Mars 2013	40	0	0	0	0	0	0	0	40
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2014	40	4	20	0	0	0	0	0	64
Mars 2013	51	2	45	0	0	32	0	0	130
Russell Township									
Mars 2014	20	6	0	0	0	0	0	0	26
Mars 2013	4	4	0	0	0	0	0	4	12
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2014	951	164	1 102	0	5	3 189	2	701	6 114
Mars 2013	813	198	968	0	0	2 995	27	417	5 418

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Mars 2014	83	16	82	0	0	199	0	14	394
Mars 2013	106	22	93	0	0	97	0	0	318
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2014	7	2	0	0	0	119	0	14	142
Mars 2013	3	10	0	0	0	0	0	0	13
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2014	19	6	24	0	0	0	0	0	49
Mars 2013	20	4	32	0	0	90	0	0	146
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2014	20	2	16	0	0	0	0	0	38
Mars 2013	17	2	5	0	0	0	0	0	24
Kanata									
Mars 2014	11	0	26	0	0	24	0	0	61
Mars 2013	12	6	45	0	0	0	0	0	63
Cumberland									
Mars 2014	8	6	16	0	0	56	0	0	86
Mars 2013	16	0	11	0	0	0	0	0	27
Goulbourn									
Mars 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2013	14	0	0	0	0	7	0	0	21
West Carleton									
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Rideau									
Mars 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mars 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Osgoode									
Mars 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mars 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2014	9	0	8	0	0	0	0	0	17
Mars 2013	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Russell Township									
Mars 2014	11	12	0	0	0	0	0	0	23
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	4	0	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2014	103	28	90	0	0	199	0	14	434
Mars 2013	123	22	93	0	0	97	4	0	339

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Mars 2014	83	59	64	0	0	123	s.o.	s.o.	329
Mars 2013	57	39	80	0	0	218	s.o.	s.o.	394
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2014	17	40	4	0	0	38	s.o.	s.o.	99
Mars 2013	26	22	8	0	0	85	s.o.	s.o.	141
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2014	1	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mars 2013	1	2	2	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2014	13	7	20	0	0	22	s.o.	s.o.	62
Mars 2013	5	4	12	0	0	80	s.o.	s.o.	101
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2014	25	2	30	0	0	6	s.o.	s.o.	63
Mars 2013	2	3	32	0	0	1	s.o.	s.o.	38
Kanata									
Mars 2014	18	8	4	0	0	1	s.o.	s.o.	31
Mars 2013	2	6	12	0	0	2	s.o.	s.o.	22
Cumberland									
Mars 2014	1	0	4	0	0	54	s.o.	s.o.	59
Mars 2013	14	1	9	0	0	44	s.o.	s.o.	68
Goulbourn									
Mars 2014	5	1	0	0	0	2	s.o.	s.o.	8
Mars 2013	2	1	0	0	0	5	s.o.	s.o.	8
West Carleton									
Mars 2014	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mars 2013	1	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Rideau									
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mars 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Osgoode									
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mars 2013	2	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2014	3	0	2	0	0	1	s.o.	s.o.	6
Mars 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Russell Township									
Mars 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mars 2013	1	0	0	0	0	19	s.o.	s.o.	20
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2014	89	59	66	0	0	124	s.o.	s.o.	338
Mars 2013	62	39	80	0	0	237	s.o.	s.o.	418

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Mars 2014	88	26	85	0	0	213	s.o.	s.o.	412
Mars 2013	108	22	96	0	0	103	s.o.	s.o.	329
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2014	9	10	2	0	0	138	s.o.	s.o.	159
Mars 2013	3	10	1	0	0	6	s.o.	s.o.	20
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2014	19	7	21	0	0	7	s.o.	s.o.	54
Mars 2013	20	4	32	0	0	81	s.o.	s.o.	137
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2014	21	3	12	0	0	14	s.o.	s.o.	50
Mars 2013	19	2	15	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Kanata									
Mars 2014	11	0	27	0	0	25	s.o.	s.o.	63
Mars 2013	12	5	37	0	0	0	s.o.	s.o.	54
Cumberland									
Mars 2014	9	6	23	0	0	29	s.o.	s.o.	67
Mars 2013	16	0	9	0	0	7	s.o.	s.o.	32
Goulbourn									
Mars 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mars 2013	14	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	23
West Carleton									
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mars 2013	10	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Rideau									
Mars 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Mars 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Osgoode									
Mars 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Mars 2013	7	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2014	9	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Mars 2013	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Russell Township									
Mars 2014	10	12	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2014	107	38	92	0	0	213	s.o.	s.o.	450
Mars 2013	125	22	96	0	0	103	s.o.	s.o.	346

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	53	100	6	4	80	23	287	257	426	384	10,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	2	4	2	0	8	0	211	203	223	207	7,7
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	11	13	2	0	20	0	0	12	33	25	32,0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	6	3	0	0	14	0	0	0	20	3	**
Kanata	24	31	0	4	9	23	28	0	61	58	5,2
Cumberland	5	7	0	0	29	0	48	28	82	35	134,3
Goulbourn	1	36	0	0	0	0	0	14	1	50	-98,0
West Carleton	1	3	2	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Rideau	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Osgoode	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Clarence-Rockland (ville)	1	5	0	0	0	5	0	0	1	10	-90,0
Russell Township	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	54	108	6	4	80	28	287	257	427	397	7,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	223	220	22	38	205	213	312	591	762	1 062	-28,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	5	5	10	26	8	0	211	517	234	548	-57,3
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	78	28	2	6	62	34	17	24	159	92	72,8
Gloucester (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	39	12	8	0	72	42	0	0	119	54	120,4
Kanata	59	75	0	4	23	63	28	0	110	142	-22,5
Cumberland	15	22	0	0	40	6	56	36	111	64	73,4
Goulbourn	9	61	0	0	0	6	0	14	9	81	-88,9
West Carleton	3	5	2	2	0	62	0	0	5	69	-92,8
Rideau	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Osgoode	11	7	0	0	0	0	0	0	11	7	57,1
Clarence-Rockland (ville)	9	11	0	0	0	5	0	0	9	16	-43,8
Russell Township	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	235	234	22	38	205	218	312	591	774	1 081	-28,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013
Ottawa (ville)	80	23	0	0	235	257	52	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	8	0	0	0	187	203	24	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	20	0	0	0	0	12	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	14	0	0	0	0	0	0	0
Kanata	9	23	0	0	0	0	28	0
Cumberland	29	0	0	0	48	28	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	14	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	5	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	80	28	0	0	235	257	52	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	205	213	0	0	243	588	69	3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	8	0	0	0	187	514	24	3
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	62	34	0	0	0	24	17	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	72	42	0	0	0	0	0	0
Kanata	23	63	0	0	0	0	28	0
Cumberland	40	6	0	0	56	36	0	0
Goulbourn	0	6	0	0	0	14	0	0
West Carleton	0	62	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	5	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	205	218	0	0	243	588	69	3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013
Ottawa (ville)	139	127	235	257	52	0	426	384
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	12	4	187	203	24	0	223	207
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	33	13	0	12	0	0	33	25
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	20	3	0	0	0	0	20	3
Kanata	33	58	0	0	28	0	61	58
Cumberland	34	7	48	28	0	0	82	35
Goulbourn	1	36	0	14	0	0	1	50
West Carleton	3	3	0	0	0	0	3	3
Rideau	1	2	0	0	0	0	1	2
Osgoode	2	1	0	0	0	0	2	1
Clarence-Rockland (ville)	1	10	0	0	0	0	1	10
Russell Township	0	3	0	0	0	0	0	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	140	140	235	257	52	0	427	397

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	448	479	243	580	71	3	762	1 062
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	21	31	187	514	26	3	234	548
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	142	68	0	24	17	0	159	92
Gloucester (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	1	0
Gloucester (hors Ceinture)	119	54	0	0	0	0	119	54
Kanata	82	142	0	0	28	0	110	142
Cumberland	55	36	56	28	0	0	111	64
Goulbourn	9	67	0	14	0	0	9	81
West Carleton	5	69	0	0	0	0	5	69
Rideau	3	5	0	0	0	0	3	5
Osgoode	11	7	0	0	0	0	11	7
Clarence-Rockland (ville)	9	16	0	0	0	0	9	16
Russell Township	3	3	0	0	0	0	3	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	460	498	243	580	71	3	774	1 081

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	83	106	16	22	82	93	213	97	394	318	23,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	3	2	10	0	0	133	0	142	13	**
Nepean (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	19	20	6	4	24	32	0	90	49	146	-66,4
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	20	17	2	2	16	5	0	0	38	24	58,3
Kanata	11	12	0	6	26	45	24	0	61	63	-3,2
Cumberland	8	16	6	0	16	11	56	0	86	27	**
Goulbourn	2	14	0	0	0	0	0	7	2	21	-90,5
West Carleton	1	10	0	0	0	0	0	0	1	10	-90,0
Rideau	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Osgoode	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Clarence-Rockland (ville)	9	17	0	0	8	0	0	0	17	17	0,0
Russell Township	11	0	12	4	0	0	0	0	23	4	**
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	103	123	28	26	90	93	213	97	434	339	28,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	334	309	70	62	274	349	847	292	1 525	1 012	50,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	23	18	22	24	3	9	612	121	660	172	**
Nepean (dans la Ceinture)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Nepean (hors Ceinture)	52	63	24	8	53	119	46	164	175	354	-50,6
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	80	49	12	2	74	97	45	0	211	148	42,6
Kanata	95	31	6	18	88	70	60	0	249	119	109,2
Cumberland	18	33	6	10	56	54	84	0	164	97	69,1
Goulbourn	18	46	0	0	0	0	0	7	18	53	-66,0
West Carleton	9	22	0	0	0	0	0	0	9	22	-59,1
Rideau	16	9	0	0	0	0	0	0	16	9	77,8
Osgoode	19	36	0	0	0	0	0	0	19	36	-47,2
Clarence-Rockland (ville)	12	25	0	0	16	0	0	0	28	25	12,0
Russell Township	13	29	16	8	0	0	0	0	29	37	-21,6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	359	363	86	70	290	349	847	292	1 582	1 074	47,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013
Ottawa (ville)	82	93	0	0	199	97	14	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	119	0	14	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	24	32	0	0	0	90	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	16	5	0	0	0	0	0	0
Kanata	26	45	0	0	24	0	0	0
Cumberland	16	11	0	0	56	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	7	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	90	93	0	0	199	97	14	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	274	349	0	0	673	292	174	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	9	0	0	450	121	162	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	53	119	0	0	46	164	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	74	97	0	0	33	0	12	0
Kanata	88	70	0	0	60	0	0	0
Cumberland	56	54	0	0	84	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	7	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	16	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	290	349	0	0	673	292	174	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013
Ottawa (ville)	181	221	199	97	14	0	394	318
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	13	119	0	14	0	142	13
Nepean (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	1	0
Nepean (hors Ceinture)	49	56	0	90	0	0	49	146
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	38	24	0	0	0	0	38	24
Kanata	37	63	24	0	0	0	61	63
Cumberland	30	27	56	0	0	0	86	27
Goulbourn	2	14	0	7	0	0	2	21
West Carleton	1	10	0	0	0	0	1	10
Rideau	7	7	0	0	0	0	7	7
Osgoode	7	7	0	0	0	0	7	7
Clarence-Rockland (ville)	17	17	0	0	0	0	17	17
Russell Township	23	0	0	0	0	4	23	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	221	238	199	97	14	4	434	339

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	674	720	673	292	178	0	1 525	1 012
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	44	51	450	121	166	0	660	172
Nepean (dans la Ceinture)	4	2	0	0	0	0	4	2
Nepean (hors Ceinture)	129	190	46	164	0	0	175	354
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	166	148	33	0	12	0	211	148
Kanata	189	119	60	0	0	0	249	119
Cumberland	80	97	84	0	0	0	164	97
Goulbourn	18	46	0	7	0	0	18	53
West Carleton	9	22	0	0	0	0	9	22
Rideau	16	9	0	0	0	0	16	9
Osgoode	19	36	0	0	0	0	19	36
Clarence-Rockland (ville)	28	25	0	0	0	0	28	25
Russell Township	25	33	0	0	4	4	29	37
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	727	778	673	292	182	4	1 582	1 074

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Ottawa (ville)													
Mars 2014	0	0,0	1	1,5	1	1,5	25	38,5	38	58,5	65	528 500	560 878
Mars 2013	0	0,0	15	17,9	11	13,1	14	16,7	44	52,4	84	501 900	525 761
Cumul 2014	0	0,0	8	3,0	27	10,2	78	29,3	153	57,5	266	525 700	560 332
Cumul 2013	0	0,0	35	15,2	38	16,5	53	22,9	105	45,5	231	484 990	508 607
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	899 900	999 127
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Nepean (dans la Ceinture)													
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	38,9	11	61,1	18	545 400	544 572
Mars 2013	0	0,0	6	31,6	1	5,3	6	31,6	6	31,6	19	484 990	483 070
Cumul 2014	0	0,0	1	2,0	9	18,4	14	28,6	25	51,0	49	507 900	529 484
Cumul 2013	0	0,0	15	24,2	5	8,1	16	25,8	26	41,9	62	490 695	484 301
Gloucester (dans la Ceinture)													
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	63,2	7	36,8	19	483 900	508 379
Mars 2013	0	0,0	1	5,3	1	5,3	6	31,6	11	57,9	19	501 900	486 637
Cumul 2014	0	0,0	1	1,4	1	1,4	39	53,4	32	43,8	73	495 000	506 026
Cumul 2013	0	0,0	2	4,3	11	23,9	19	41,3	14	30,4	46	457 900	459 517
Kanata													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	1	10,0	2	20,0	7	70,0	10	537 950	526 097
Mars 2013	0	0,0	1	8,3	1	8,3	0	0,0	10	83,3	12	608 400	585 983
Cumul 2014	0	0,0	4	4,5	15	16,9	16	18,0	54	60,7	89	545 900	537 597
Cumul 2013	0	0,0	1	3,4	9	31,0	4	13,8	15	51,7	29	502 900	520 628
Cumberland													
Mars 2014	0	0,0	1	14,3	0	0,0	3	42,9	3	42,9	7	--	--
Mars 2013	0	0,0	5	33,3	8	53,3	0	0,0	2	13,3	15	379 990	393 499
Cumul 2014	0	0,0	2	12,5	0	0,0	7	43,8	7	43,8	16	461 150	493 688
Cumul 2013	0	0,0	10	31,3	13	40,6	6	18,8	3	9,4	32	396 445	403 872
Goulbourn													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mars 2013	0	0,0	2	18,2	0	0,0	2	18,2	7	63,6	11	546 900	517 045
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	20,0	1	10,0	7	70,0	10	647 950	616 439
Cumul 2013	0	0,0	7	17,1	0	0,0	6	14,6	28	68,3	41	546 900	529 159

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
West Carleton													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Rideau													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Osgoode													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Clarence-Rockland (ville)													
Mars 2014	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Mars 2013	3	25,0	7	58,3	2	16,7	0	0,0	0	0,0	12	342 600	339 148
Cumul 2014	1	20,0	3	60,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	3	15,8	9	47,4	6	31,6	1	5,3	0	0,0	19	361 200	354 509
Russell Township													
Mars 2014	0	0,0	7	70,0	3	30,0	0	0,0	0	0,0	10	360 950	366 630
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	7	63,6	3	27,3	1	9,1	0	0,0	11	361 000	377 109
Cumul 2013	0	0,0	13	46,4	8	28,6	7	25,0	0	0,0	28	378 100	391 664
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Mars 2014	0	0,0	10	12,8	4	5,1	26	33,3	38	48,7	78	497 495	527 983
Mars 2013	3	3,1	22	22,9	13	13,5	14	14,6	44	45,8	96	484 445	502 434
Cumul 2014	1	0,4	18	6,4	30	10,6	80	28,4	153	54,3	282	517 900	549 141
Cumul 2013	3	1,1	57	20,5	52	18,7	61	21,9	105	37,8	278	454 400	486 296

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2014

Sous-marché	Mars 2014	Mars 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	560 878	525 761	6,7	560 332	508 607	10,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	999 127	921 740	8,4
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	544 572	483 070	12,7	529 484	484 301	9,3
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	508 379	486 637	4,5	506 026	459 517	10,1
Kanata	526 097	585 983	-10,2	537 597	520 628	3,3
Cumberland	475 486	393 499	20,8	493 688	403 872	22,2
Goulbourn	--	517 045	s.o.	616 439	529 159	16,5
West Carleton	--	--	s.o.	--	609 967	s.o.
Rideau	--	--	s.o.	750 650	926 760	-19,0
Osgoode	--	--	s.o.	736 617	740 760	-0,6
Clarence-Rockland (ville)	--	339 148	s.o.	--	354 509	s.o.
Russell Township	366 630	--	s.o.	377 109	391 664	-3,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	527 983	502 434	5,1	549 141	486 296	12,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Mars 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	610	-11.6	1,116	2,001	2,489	44.9	343,382	-1.8	348,400
	Février	924	-9.9	1,141	2,273	2,419	47.2	348,386	-0.4	349,715
	Mars	1,182	-15.8	1,091	2,898	2,331	46.8	359,321	1.6	353,464
	Avril	1,586	0.3	1,188	3,533	2,590	45.9	372,188	2.3	358,311
	Mai	1,812	-5.7	1,214	3,733	2,642	46.0	370,591	2.0	357,617
	Juin	1,608	-4.0	1,158	2,907	2,386	48.6	359,372	1.3	353,423
	Juillet	1,352	-2.2	1,201	2,767	2,617	45.9	362,346	6.5	365,225
	Août	1,226	6.7	1,204	2,384	2,455	49.0	348,822	0.3	354,576
	Septembre	1,128	11.6	1,213	2,556	2,436	49.8	348,788	-1.5	356,932
	Octobre	1,104	1.1	1,198	2,349	2,574	46.5	363,240	4.5	364,104
	Novembre	902	-3.8	1,121	1,664	2,427	46.2	359,082	2.5	360,111
	Décembre	615	-2.1	1,118	811	2,358	47.4	341,793	1.5	355,369
2014	Janvier	596	-2.3	1,093	2,047	2,546	42.9	348,001	1.3	353,354
	Février	881	-4.7	1,091	2,273	2,422	45.1	354,619	1.8	355,643
	Mars	1,197	1.3	1,109	2,942	2,384	46.5	358,966	-0.1	353,286
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	2,716	-12.9		7,172			352,021	0.1	
	T1 2014	2,674	-1.5		7,262			355,228	0.9	
	Cumul 2013	2,716	-12.9		7,172			352,021	0.1	
	Cumul 2014	2,674	-1.5		7,262			355,228	0.9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source :chambre immobilière d'Ottawa

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,6	121,3	542	6,3	72,8	1 014
	Février	595	3,00	5,24	116,4	122,7	541	6,2	72,4	1 019
	Mars	590	3,00	5,14	116,5	123,1	533	6,1	71,3	1 032
	Avril	590	3,00	5,14	116,6	122,8	527	6,1	70,4	1 040
	Mai	590	3,00	5,14	116,3	122,9	525	6,2	70,0	1 053
	Juin	590	3,14	5,14	116,3	123,0	522	6,5	69,8	1 061
	Juillet	590	3,14	5,14	116,1	123,3	524	6,7	70,1	1 061
	Août	601	3,14	5,34	116,0	123,2	525	7,0	70,4	1 062
	Septembre	601	3,14	5,34	115,9	123,3	526	6,6	70,1	1 064
	Octobre	601	3,14	5,34	115,9	123,1	524	6,4	69,7	1 071
	Novembre	601	3,14	5,34	115,4	123,0	526	5,8	69,3	1 073
	Décembre	601	3,14	5,34	115,5	122,8	527	6,0	69,6	1 063
2014	Janvier	595	3,14	5,24	115,3	123,0	530	6,3	70,2	1 058
	Février	595	3,14	5,24	115,4	124,2	527	6,5	69,7	1 057
	Mars	581	3,14	4,99		124,7	527	6,5	69,8	1 063
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL

64189_2014_M04